

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-03 14:22:43

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 80/16526  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1997-02-05  
Adresas: Rietavas, Plungės g. 18

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas socialinėms grupėms**  
Aprašymas / pastabos: 2017-12-01 matuoti 2 ir 3 aukštai. 2020 m. tikslinti pastato duomenys, nes tikslintos pirmo aukšto patalpos (administracinės patalpos) ir butas Nr. 17  
Unikalus daikto numeris: 6896-1009-6011  
Paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių  
Žymėjimas plane: 1N3p  
Statybos pradžios metai: 1961  
Statybos pabaigos metai: 1961  
Rekonstravimo pradžios metai: 2006  
Rekonstravimo pabaigos metai: 2007  
Kap. remonto pradžios metai: 2017  
Kap. remonto pabaigos metai: 2017  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Metalas  
Aukštų skaičius: 3  
Bendras plotas: 1392.54 kv. m  
Naudingas plotas: 828.18 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 436.53 kv. m  
Rūšių (pusrūšių) plotas: 343.19 kv. m  
Pagrindinis plotas: 158.37 kv. m  
Tūris: 5684 kub. m  
Užstatytas plotas: 500.00 kv. m  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 17  
Kambarių skaičius: 36  
Koordinatė X: 6178919.72  
Koordinatė Y: 369883.45  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 827000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %  
Atkuriamoji vertė: 561000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2017-12-01  
Vidutinė rinkos vertė: 82100 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-01  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-12

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai - Konteinerinė atliekų tvarkymo aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: 4400-5029-1388  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Žymėjimas plane: k  
Statybos pradžios metai: 2018  
Statybos pabaigos metai: 2018  
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Kiekis: 5 vnt.  
Ilgis: 32.78 m  
Plotas: 47.39 kv. m  
Tūris: 17 kub. m  
Koordinatė X: 6178915  
Koordinatė Y: 369911  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20000 Eur  
Atkuriamoji vertė: 20000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2018-06-04  
Vidutinė rinkos vertė: 20000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-04  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-04

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Telšių regiono atliekų tvarkymo centras", a.k. 171780190  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5029-1388, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10  
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-14

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: pastatas Nr. 6896-1009-6011, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-05-13 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-138  
Aprašymas: 2012-04-23 Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr.04-31, nekilnojamojo daikto kodas Kultūros vertybių registre 449.  
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 6896-1009-6011, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-05-22 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 1  
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys 2020-03-12 patikslinti, atsižvelgiant į patalpos Nr. 1 ir buto Nr. 17 kadastro duomenų pasikeitimus  
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-16

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
AURELIJA JURKUVIENĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 6896-1009-6011, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2542  
2020-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-06-16

10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5029-1388, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-06-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 10  
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-13

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EGIDIJUS LABŽENTIS  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5029-1388, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-516  
2018-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-13

10.5. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 6896-1009-6011, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2018-06-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. ACCR-30-180628-00943  
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys pakeisti, patikslinus daikto, unikalų Nr. 6896-1009-6011:0002 (padalinus į 16 turtinių vienetų) kadastro duomenis.  
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 6857/0004:66  
Archyvinės bylos Nr.: 25765/431

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra